Az. des Antragstellers:

Erhebungsbogen zur Verkehrswertermittlung bei Haus- und Grundeigentum

**Wo liegt das Gebäude? Anschrift:** ..................................................................................................

**Um welche Art von Gebäude handelt es sich?**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ein-/Zweifamilienwohnhaus | | | Reihenhaus | | Doppelhaushälfte | |
| Mehrfamilienwohnhaus | | | sonstiges: ............................................. | | |  |
| mit: | Garage | Carport | | sonstiges ...................................................... | | |

**Ist die Immobilie in Wohnungseigentum aufgeteilt?**  ja  nein

**In welcher Bauweise wurde das Gebäude errichtet?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Massivhaus | Fachwerkhaus | Fertighaus |

**Wie wurde das Bauwerk ausgeführt?**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Keller: | nicht unterkellert | voll unterkellert | vorhanden zu \_\_\_ % |
| Dachgeschoss: | nicht ausgebaut | voll ausgebaut | ausgebaut zu \_\_\_ % |

Anzahl der Vollgeschosse: ............ (ohne Keller und Dachgeschoss)

**Wann wurde das Gebäude errichtet?**

Baujahr: ................. Umbaumaßnahmen (Umfang und Datum): ........................................................................

.................................................................................................................................................................................

**Seit wann ist die Immobilie in Ihrem Besitz?** Kaufvertrag vom ................ Kaufpreis..............................€

**Wie groß ist die Gesamtwohnfläche?** qm: ............ **davon vermietet:** qm: ......................

**Mieteinnahmen (ohne Nebenkosten):** .................€/Monat

**Angaben zur Ausstattung des Gebäudes:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - Fassade: | verputzt / gestrichen | Klinkerverblendung | | Ziegelmauerwerk | |  |
| - Fenster: | Einfachverglasung | Doppelverglasung | |  |  | |
| - Heizung: | Ofenheizung | Zentralheizung | Besondere Ausstattung: ................................ | | | |

**Liegen Nutzungsbeschränkungen vor (z.B. Wohnrecht, Nießbrauch, Denkmalschutz)?**

|  |  |
| --- | --- |
| nein | ja, welche ? ......................................................................................................................... |

**Ich bin mit der Weitergabe der vorstehend gemachten Angaben an Katasteramt / Gutachterausschuss zur Ermittlung des aktuellen Verkehrswertes einverstanden.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ..................................................................... |  | ................................................................................. |
| **Unterschrift Kunde** |  | **Antragsannehmer** |

(In diesem Feld bitte keine Eintragungen vornehmen, wird von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ausgefüllt!)

**Urschriftlich zurück Az.: 62 74 65 -** ....................................

Geschätzter Wert des o.a. Grundbesitzes:

.................................. €

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Stempel, Datum, Unterschrift)

Die Wertermittlung ist nach den Grundsätzen der Wertermittlungsverordnung anhand der o. a. Daten, sowie Objektfotografien erfolgt. Zu Grunde gelegt worden sind u.a. die durch den Gutachterausschuss ermittelten Bodenrichtwerte, sowie Vergleichswerte ähnlicher Grundstücke. Es wird darauf hingewiesen, dass eventuell vorhandene Rechte und Belastungen hier unberücksichtigt geblieben sind, da sie nur in einem Verkehrswert- gutachten bewertet werden können.